

A Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport

Ügyrendje

.....
Busznyák Imre
a munkacsoport vezetője

2025. június 2.

1) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a 124/2025. (IV. 24.) önkormányzati határozatával létrehozta az „Urbanisztikai munkacsoport”-ot (a továbbiakban Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport, rövidített néven: ZUM).

2) A ZUM feladata az urbanisztikai (településrendezés, településkép, környezetvédelem, közterületek, és azok részeként a közlekedés, közmű, intézmények stb.) kérdéskörök áttekintése, valamint állásfoglalás adása és javaslattevés az Önkormányzati szervei részére.

3) A ZUM tagjai az alábbi személyek:

a) önkormányzati képviselők: Busznyák Imre alpolgármester, Várnai László alpolgármester, Szabó Gábor a Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, Moldoványi Zsolt a Városfejlesztési Bizottság elnöke;

b) delegált tagok: Borsay Attila, Csóka Gergely, Jombach Sándor, Kocsis Sándor, Kovács Csaba, Krikovszky Péter, Nagy Dávid, Rózsa Sára, Sersliné Kócsi Margit dr., Sinkovics Ákos, Szalay Gábor, Tóthné Rahói Judit, Verebély-Papp Tibor;

c) Zuglói Tervtanács (a továbbiakban: ZT) tagjai: Bagoly Lajos, Csaba Katalin Ágnes, Kissné Springer Mercedes dr., Paulina András Mihály, Paunoch János György, Sajtos Gábor, Schreffel János, Váradi Gábor, Vikár András DLA, Zimborás Gábor, Zsuffa Zsolt DLA;

d) a főépítész, vagy – akadályoztatása esetén – a delegáltja (a továbbiakban: szakmai vezető).

A tagok szavazati joggal, díjazás nélkül, önkéntesen vesznek részt a ZUM munkájában.

4) A ZUM vezetője Busznyák Imre alpolgármester, akadályoztatása esetén az általa kijelölt tag.

A ZUM vezetője

- képviseli a ZUM-ot az Önkormányzat szervei és más személyek előtt,
- az ülés kitűzött időpontjáról értesíti a tagokat és az önkormányzati képviselőket,
- kiküldi a – szakmai programon és javaslatokon alapuló – meghívót a tagoknak,
- vezeti a ZUM ülést,
- elrendeli a szavazást és megállapítja annak eredményét,
- a ZUM munkájáról minden harmadik ülést követően beszámol a Képviselő-testület felé,
- a szakmai vezetővel együttesen hitelesíti az ülés jegyzőkönyvét.

5) A szakmai vezető a ZUM ülést technikailag és szakmailag előkészíti.

6) A ZUM vezetője az ülés kitűzött időpontjáról legalább 9 nappal korábban – elektronikus levélben – értesíti a tagokat és az önkormányzati képviselőket.

7) A tagok előzetesen – legalább 6 nappal az ülés előtt – megküldhetik (a zum@zuglo.hu címre) az ülés programjához kapcsolódó javaslataikat, kérdéseiket, vagy technikai kérésüket.

8) A szakmai vezető a tagok beérkező elektronikus leveleit kezeli, szükség esetén kiegészíti, véleményezi és a napirendi javaslatot összeállítja.

9) A ZUM vezetője az ülés előtt 3 nappal kiküldi – a 8) pont szerinti javaslat alapján elkészített meghívót a tagoknak.

10) A ZUM ülésén kizárólag a meghívottak vehetnek részt és – tanácskozási joggal – az önkormányzati képviselők.

11) Az ülés legalább 13 tag részvétele esetén határozatképes. Határozatképtelenség esetén a ZUM vezetője az ülés új időpontját egy ízben, 9 napon belüli időpontra kitűzi.

12) A ZUM az előzetesen félévre elfogadott program szerinti tárgykörbe tartozó napirendeket tárgyalja.

13) A szakmai vezető az ülésen elhangzottak alapján szövegszerűen megfogalmazza az állásfoglalásokat, javaslatokat, amelyekről a ZUM dönt.

14) A ZUM – a napirend szerinti témákban megfogalmazott – állásfoglalásokról, javaslatokról dönt. A javaslat akkor tekintendő elfogadottnak, ha az „igen” szavazatok száma meghaladja a „nem” szavazatok számát, azaz a szavazatok összeszámlálása során a „nem szavazót” és a „tartózkodással” szavazót figyelmen kívül kell hagyni.

15) A ZUM a munkájáról a Képviselő-testület részére minden harmadik ülést követően beszámolót készít. A beszámolót a ZUM vezetője terjeszti elő.

16) A határozatokat évenként folyamatos arab sorszámmal, az év és a meghozatal napjának feltüntetésével kell ellátni és nyilvántartani, feltüntetve a ZUM határozat megnevezést (.../2025 (.....) ZUM határozat).

17) Az ülésről jegyzőkönyv és hangfelvétel is készül.

A jegyzőkönyv tartalmazza

- az ülés helyét, időpontját, és azt, hogy az összehívás szabályszerű volt-e,
- a jelenlévők megnevezését, részvételi minőségük és jogosultságuk megjelölésével,
- a napirendi pontokat, a napirendek előterjesztőit,
- a tárgyalta ügyben felszólalók nevét és a felszólalás lényegét,
- az elhangzott határozati javaslatokat az egyes napirendi pontokról hozott határozatokat szó szerint, és a szavazások eredményét, arányát.

A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető – aki a Polgármesteri Hivatal munkatársa – írja alá, a ZUM vezetője és szakmai vezetője hitelesíti. A jegyzőkönyvet az ülést követő 8 napon belül el kell készíteni és elektronikus levélben meg kell küldeni a ZUM tagjainak és az ülésre meghívott egyéb személyeknek, függetlenül attól, hogy az ülésen részt vettek-e.

18) A jelen ügyrendet a ZUM a 4/2025 (V. 12.) ZUM határozatával fogadta el.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

A Képviselő-testület által létrehozott
„Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport”

2025. május 12-ei ülésének jegyzőkönyvéből

A Munkacsoport 4 igen, 18 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2025. (V.12.) ZUM Határozat
Az ügyrend 10. pontjának módosításáról,
lakossági jelenlétről a Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport ülésén

A Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport elutasítja Csóka Gergely ügyrendi módosító javaslatát a ZUM üléseinek nyilvánossá tételére vonatkozóan.

A Munkacsoport 8 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (V.12.) ZUM Határozat
Az ügyrend 15. pontjának módosításáról,
az új településtervre vonatkozó koncepcionális javaslatok összegzéséről,
és az illetékesek részére történő továbbításáról

A Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport elutasítja Zimborás Gábor ügyrendi módosító javaslatát az új településtervre vonatkozó koncepcionális javaslatok összegzése, és az illetékesek részére történő továbbítására vonatkozóan.

A Munkacsoport 8 igen, 13 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2025. (V.12.) ZUM Határozat
Az ügyrend 12. pontjának módosításáról, a szakmai programok változtatásáról

A Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport elutasítja Moldoványi Zsolt ügyrendi módosító javaslatát a szakmai programok változtatására vonatkozóan.

A Munkacsoport egyhangú – 22 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (V.12.) ZUM Határozat
A Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport ügyrendjének elfogadásáról

A Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport elfogadja az ügyrendet.

A Munkacsoport egyhangú - 22 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

5/2025. (V.12.) ZUM Határozat
A Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport ülésnapjainak időpontjáról

A Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport elfogadja, hogy az ülésnapokra minden hónap első hétfőjén 16,00 órai kezdettel kerül sor.

A Munkacsoport 21 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (V.12.) ZUM Határozat
A Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport 2025. éves szakmai programjáról

A Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport elfogadja 2025. éves szakmai programját.

A Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport féléves szakmai programja (előirányzott dátumok és javasolt témakörök) az ülések kezdete a hónap első hétfője:

1. ülés: 2025.05.12. – Ügyrend és program elfogadása, (Általános tájékoztató)
2. ülés: 2025.06.02. – Építési övezetek, környezetvédelem, tájépítészet,
Új közparkok, közkertek és zöldinfrastruktúra-elemek
szükségessége, illetve lehetőségei
3. ülés: 2025.07.07. – Városközponti fejlesztések, Egészségügyi központ és ahhoz
kapcsolódó szabályozás.
Közlekedés, parkolás, közterületek alakítása
4. ülés: 2025.09.01. – Zugló szerepe a fővárosi fejlesztésekben, saját célok meghatározása
Rákosrendező fejlesztésében
5. ülés: 2025.10.06. – Alapértékek és engedményes értékek előnyei és hátrányai
Átmeneti időszak az új településtervezési hatályba lépéséig
6. ülés: 2025.11.03. – Egyéb témák (a ZUM 2026-os programja)

Szándék szerint 2026-ban folytatjuk a munkát, ezért az idei utolsó ülésen meghatározzuk a februártól folytatódó szakmai programot.

Busznyák Imre s.k.
ZUM vezetője

Binó Beáta
ZUM szakmai vezetője

K I V O N A T

A Képviselő-testület által létrehozott
„Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport”

2025. június 2-ai ülésének jegyzőkönyvéből

A Munkacsoport egyhangú – 19 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

7/2025. (VI.02.) ZUM Határozat

„Patakpart – újratöltve: természetalapú zöldtengely és közösségi zónák kialakításáról a Rákospatak mentén” A Rákospatak zuglói északi partszakaszára készült közpark-fejlesztési koncepció bemutatása, különös tekintettel a ZIFFA és a készülő ZESZ célkitűzéseivel való stratégiai illeszkedésre, valamint a javasolt funkcionális zónák, megvalósítási ütemek és közösségi hasznosítási lehetőségek ismertetéséről

A ZUM javasolja, hogy a „Patakpart – újratöltve: természetalapú zöldtengely és közösségi zónák kialakítása a Rákospatak mentén” terv zöldinfrastruktúra- és funkcionális elemei a Rákospatak utca 29.- 113. számú ingatlanokkal határos közterületekre készülő közterület-alakítási tervben kidolgozásra kerüljenek.

A Munkacsoport egyhangú – 19 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (VI.02.) ZUM Határozat

**Meglévő kapcsolódó tervek/koncepciók/stratégiák
és a tervezés előtt álló 2027-es zuglói településtervezési kapcsolatáról szóló,
főépítészeti véleménnyel módosított javaslatról**

A településtervezési terv készítő Tervező Vállalkozó és az Önkormányzat integrált módon használja fel Zuglói korábbi és készülő stratégiai dokumentumait, amelyek tartalmi irányelvei, célrendszerei és javaslatok fontos kiindulópontként szolgálnak a tervezési munka számára, ugyanakkor a dokumentumok elkészítési ideje és az azóta bekövetkezett változások miatt szükség van azok újraértelmezésére, pontosítására, frissítésére. A figyelembe veendő dokumentumok:

- Kerékpárosbarát Zuglói koncepció
- Kerékpárforgalmi hálózati terv (2017)
- Zuglói fenntartható városi mobilitási terve (SUMP) (Előkészítő munkarész)
- Interreg Chestnut (2019)
- Zöld Zuglói Községi Klímastratégia
- Zuglói Klímavédelmi Terve (2021)
- Zuglói Zöldinfrastruktúra-Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv (ZIFFA) majdani végleges változat (2025)

A Munkacsoport 15 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
Zöldfelületek megengedett legkisebb mértékénél figyelembe nem vehető
felszínborításokról

A 2027-es településtervben az övezeti előírásokban előírt zöldfelület megengedett legkisebb mértékénél a zöldfelület mértékébe semmilyen mértékben se legyen beszámítható: a csak gyepesített és nem öntözött zöldtető; gyeprács; murva/kavics.

A Munkacsoport 16 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
Új beépítések esetén a gépkocsi beállók/parkolók/garázsok pénzbeli
kiválthatóságáról

A 2027-es településtervben az új beépítések esetén az előírt gépkocsi beállók/parkolók/garázsok száma ne legyen kiváltható pénzben.

A Munkacsoport 18 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
Új beépítések esetén a gépkocsi beálló/parkoló/garázs telken belüli építési
kötelezettségéről

A 2027-es településterv elkészítése előtt/közben a tervet készítő Tervező Vállalkozó és az Önkormányzat mérje fel, hogy övezetenként és lakásonként milyen számú gépkocsi tárolóhely kötelezettséget írjon elő a végleges településterv?
Például lakásonként ez az érték 1, vagy 1,2, esetleg 1,5, vagy más, még nagyobb legyen?

A Munkacsoport 16 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
Kitaposott zöldfelület helyén ne épülhessen parkoló

A 2027-es településterv elkészítése előtt/közben a tervet készítő Tervező Vállalkozó és az Önkormányzat vizsgálja meg, hogy a településtervben hogyan lehet arra vonatkozóan előírást tenni, hogy az esetlegesen kitaposott zöldfelületeken később gépjármű parkolóhelyeket ne lehessen kialakítani.

A Munkacsoport 13 igen, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
Az övezetek beépítési szabályozásának szigorításáról
Binó Beáta főépítész asszony módosító javaslatával

A 2027-es településtervben a különböző övezetekre meghatározott beépítési mértékek felülvizsgálata szükséges a paraméterek lehetséges csökkentésével

A Munkacsoport - egyhangú - 17 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
Az övezetek beépítési szabályozásának szigorításáról

A kerületi zöldterületeknek és zöldfelületeknek egységes és átjárható szerkezetet kell alkotniuk, és a 2027-es településtervben a szakmailag szükséges összekötéseket meg kell oldani.

A Munkacsoport 10 igen, 5 nem, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
A 2027-es településtervet készítő Tervezőkre vonatkozó javaslatokról

A 2027-es zuglói településtervet kiíró közbeszerzésénél legyen kritérium, hogy a tervet készítők között a bevont tervezők és szakértők között az alábbi szakértői jogosultságokkal rendelkező szakértők is legyenek:

Magyar Mérnöki Kamara:
SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő

A Munkacsoport - egyhangú - 17 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
Javaslat a 3-30-300 módszer vizsgálatára, és minél teljesebb körű implementálására Zuglóban

1. A ZUM javasolja, hogy a településterv készítése során a tervező vizsgálja, hogy mely lakóterületeken igazolódik, hogy 300 m-es távolságban elérhető egy legalább 1 ha méretű rekreációra alkalmas park. Ott, ahol ez nem teljesül, de rendelkezésre áll közterület vagy funkció nélküli zöldfelület (pl. lakótelepi úszótelkek közti zöldfelület), az új szabályozás jelöljön ki funkcionális parkokat. Ott, ahol ez nem teljesül, de nem áll rendelkezésre közterület vagy felszabadítható terület, az új szabályozás írjon elő kompenzáló zöld közterületi elemeket.
2. A ZUM javasolja, hogy az új szabályozási tervben – a kialakult, beállt városrészek kivételével – (a raktározási, logisztikai és hasonló gazdasági övezetek kivételével) valamennyi beépítésre szánt övezetben a telkekre vonatkozó zöldfelületi arány minimum 30% legyen. Ez vonatkozzon azokra a területekre is, amelyek beépítettek ugyan, de átépülésük, átstrukturálódásuk várható.

3. A ZUM javasolja, hogy az új szabályozási terv azon kialakult, beállt városrészek tekintetében, ahol a telkek zöldfelületi aránya kisebb, mint 30%, írja elő kompenzáló közterületi zöld elemek megvalósítását (pl. fasorok telepítése, kétszintes növényzetű zóldsávok, zsebparkok létesítése, tetőtér-beépítés esetén zöldtető, zöldhomlokzat használata stb.)
4. A ZUM javasolja, hogy a helyi építési szabályzatban legyen rögzítve a hátsókertekben a közepes és nagy lombkoronájú fák, az előkertekben a kis lombkoronájú fák ültetési és fenntartási kötelezettsége. A hátsókertek legalább 30%-ban a mikroklímát javító kétszintes növényzet kelljen telepíteni.
5. A ZUM javasolja, hogy a tervtanácsi dokumentációknak legyen része a kertterv is. Nagyobb társasházak, középületek, intézmények esetén, ezeket véleményeztetni kelljen a főkertésszel is.

A Munkacsoport - egyhangú - 17 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
Javaslat az új nagy közparkok szabályozási tervi kijelölésére és az ehhez szükséges területek biztosítására

1. A ZUM javasolja, hogy egy új városi szintű parkterület legyen kijelölve a Rákosrendező területén, úgy, hogy az közvetlen gyalogos és kerékpáros kapcsolattal rendelkezzen a Városligettel (az M3-as Hungária krt-i csomópontja, ill. az itt létesülő esetleges parkolóház ennek megfelelően legyenek leszabályozva).
2. A ZUM javasolja a Rákos-patak mentén a legszélesebb méretekkel kijelölni egy kerületi szintű zöldterület-sávot.
3. A ZUM javasolja, hogy az új szabályozási terv készítése során a lakótelepi zöldfelületek vizsgálatát, abból a szempontból, hogy hol strukturálhatók át ezek a közterületek funkcionális parkká, és a szabályozási tervben ezeket kéri közparkként kijelölni.

A Munkacsoport 16 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
Javaslat az utcák és utak zöldítésére

1. A ZUM javasolja, hogy az utak, utcák, terek átépítése során legalább az Egészséges utcák kritériumok felének teljesülnie kell.
2. Az új szabályozási tervben, a közlekedési területekre is legyen megadva egy zöldfelületi mérték kritérium (a zóldsávoknak megfelelően), két- illetve háromszintes növényzet előírásával.
3. A teljesen átépülő utcák, utak esetében, ott, ahol a közművek akadályozzák a fasorok telepítését, írja elő a szabályozási terv a közművek közös közműárókba, közműalagútba fektetési kötelezettségét.
4. Az előkertes övezetekben, ott, ahol utcai fasorok telepítése a közművek miatt nem lehetséges, az új szabályozási terv írjon elő olyan szélességű előkertet, ahol már lehetséges a homlokzat előtt legalább közepes lombkoronájú fákat ültetni, és ezt az előkert-fásítási követelményt is rögzítse.
5. A jelentősen átépülő utak, utcák, terek esetében, legyen kötelező a közterület-alakítási terv készítése. A ZUM javasolja, hogy változzon meg a közterület-alakítási tervek elfogadása (azaz az SZMSZ): valamennyi közterület-alakítási tervet tárgyaljon meg a Városfejlesztési,

a Klíma- és Környezetvédelmi bizottság is, és csak ezen két bizottság jóváhagyása esetén fogadhatta el a közterület-alakítási tervet a Gazdasági bizottság. A közterület-alakítási tervek a helyi építési szabályzattal egy helyen, annak mellékleteként legyenek közzétéve.

6. A ZUM javasolja, hogy azokban az utcákban, ahol nincsenek árnyas fák, a megállók utasváróit zöld növényzettel befuttatottan kelljen létesíteni.
7. A ZUM javasolja, hogy az 1917-es rendezési terv szerint kiépült többszörös fasorok, a Városliget körül még meglévő platánok kerüljenek helyi védelem alá.

A Munkacsoport - egyhangú - 17 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
Javaslat a rekreációs kerékpárutak kialakítására

A ZUM javasolja, hogy az új szabályozási tervben legyenek kijelölve olyan zöld kerékpár-körútvonalak, amelyek rekreációs célra alkalmasak.

A Munkacsoport - egyhangú - 17 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2025. (VI.02.) ZUM Határozat
Zugló következő költségvetésében „Zugló Értékvédelmi Támogatás” szerepeltetése

Zugló következő költségvetésében „Zugló Értékvédelmi Támogatás” szerepeltetése olyan összeggel, melyből évente 10-15 védett épület felújítása támogatható (20 M Ft).

Busznyák Imre s.k.
ZUM vezetője

Binó Beáta
ZUM szakmai vezetője

K I V O N A T

A Képviselő-testület által létrehozott
„Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport”

2025. július 7-ei ülésének jegyzőkönyvéből

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

21/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Városmegközpont – Bosnyák tér és környéke fejlesztésére vonatkozó javaslatok

1. A Bosnyák tér városmegközponti funkcióit elsősorban a Thököly út – Nagy Lajos király útja csomóponti szakaszaira és a távlatilag megszűnő remíz területére kell koncentrálni, tekintettel a templom, a templom melletti tér és a Cartographia épület már meglévő funkcióira.
2. A Bosnyák téri csomópontba torkolló útszakaszokon, az új épületek földszintjein a szabályozás szolgáltató, kereskedelmi, vendéglátó funkciókat írjon elő, az épületek előtt megfelelő méretű, élhető közterületekkel.
3. A Bosnyák téri piac funkcióját meg kell őrizni. Amennyiben a piac áthelyezésre kerülne, a meglévő piacot csak az új piac elkészülte után lehessen lebontani. A szabályozásnak foglalkoznia kell a piac parkolási igényeivel, különös tekintettel a szombati csúcsidőszakokra.
4. A Bosnyák téri városmegközpont városépítészeti harmonikus kialakítása, a jövőbeli fejlesztések, a közlekedés és a közterületek összehangolása érdekében a terület fejlesztését master plan (mesterterv) szintjén kell meghatározni.

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

22/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Thököly út a kerület főutcája szabályozási elvei

- A Thököly út tekintetében az a célkitűzés, hogy a közterület élhető főutca jellege erősödjön. A szabályozási tervnek ezért elő kell segíteni a szolgáltatások, kis léptékű kereskedelmi egységek, vendéglátás további megtelepülését a meglévő épületekben. Az új épületek földszintjein pedig ezeket a funkciókat kell előírni.

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

23/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Mogyoródi út - Fogarasi út- Pillangó utca térségének tervezett szabályozás elvei

1. A Mogyoródi út - Fogarasi út- Pillangó utca térségében lévő dobozárházak, illetve az átalakuló ipari-raktározási épületek kisebb fejlesztéseit olyan feltételekhez kell kötni, amelyek csökkentik a városi hősziget-hatásokat, zöldítik az épületeket (pl. zöldtető) és azok környezetét.

2. A dobozáruházak telkeinek jelentős átépülése esetére, a szabályozás ne tegye lehetővé a felszíni parkolást, és jelentősen gazdaságosabb beépítést, valamint megfelelő méretű zöldfelületi arányt írjon elő.
3. A Kerepesi út - Fogarasi út – Pillangó utca háromszög és a Pillangó utcai metróállomás környezete fejlesztését master plan szintjén célszerű meghatározni.

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Kisebb csomópontokra vonatkozó szabályozási elv

A kisebb csomópontokban a szabályozásnak elő kell segítenie a kis léptékű mixed-use fejlesztéseket vagy átalakulást, annak érdekében, hogy a szolgáltatások és üzletek minél inkább elérhetőek legyenek a „15 perces város” elvei szerint.

A Munkacsoport 12 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Zuglói mobilitási stratégia készítésének javaslata

A ZUM elnapolja a zuglói mobilitási stratégia készítésének javaslatával kapcsolatos határozat elfogadását.

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

26/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Jelentős közlekedési csomópontok rendezése

A ZUM szükségesnek tartja, hogy kerüljenek megtervezésre - növénytelepítés, térkő burkolás, közvilágítás, vízjáték, padok, szemetesek, kerékpár tárolók kihelyezése elemekkel - és megvalósításra az alábbi jelentős közlekedési csomópontok:

1. a Puskás stadion metró megálló Hungária körút felőli teresedése a Sport Aréna emelt burkolt terétől független része,
2. a Mexikói úti földalatti végállomás és buszmegállók illetve villamos végállomás környéke egészen az autópálya leajtóig bezáró területe,
3. az önkormányzat tulajdonában lévő Örs Vezér tér gomba körüli oldala a buszvégállomással és a villamos megállóval a HÉV végállomásig bezáró területe összhangban a Képviselő-testület 40/2025. (II. 27.) számú határozatával.

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

27/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Közlekedési beavatkozások a kisvárosi jelleg erősítése érdekében

A ZUM javasolja az alábbi területeken az utcák egyirányúsításával, sebesség csökkentésével, parkolás szabályozásával, intenzív növénytelepítéssel, ahol erre lehetőség van, egy jelenleginél sokkal élhetőbb és csendesebb, kisvárosias jellegű lakókörnyezet létrehozását, ezáltal az itteni ingatlanok felértékelődnek:

- a Róna utca-Thököly út-Mexikói út-Kacsóh Pongrácz út által határolt terület

- a Róna utca-Thököly út-Mexikói út-Egressy út által határolt terület
- a Hungária körút-Thököly út-Stefánia út-Ajtósi Dürer sor által határolt terület
- a Stefánia út-Thököly út-Dózsa György út-Ajtósi Dürer sor által határolt terület

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Javaslat a Városliget parkolási terheinek csökkentésére

A ZUM javasolja a Mexikói út Erzsébet királyné útja és Thököly út közötti szakaszán az üzemszünet miatt várhatóan a kerület használatába kerülő villamossín területén zöldfelület, és parkolók kialakítását, mely a Városliget parkolási terhelését is csökkentheti.

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

29/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Javaslat Kerületi hálózati forgalmi modell elkészítésére

A ZUM javasolja a 2027-es Településterv megalapozó vizsgálat készítése időszakában – pénzügyi forrás rendelkezésre állása esetén - Zugló területére vonatkozóan egy számítógépes hálózati forgalmi modellezéssel készült forgalmi vizsgálat elkészítését, amelynek paraméterei a következők:

- úttípusok (legalább): belterületi első- és másodrendű főutak, települési gyűjtőutak,
- időtávok: jelenleg és több távlati időtáv,
- járműtípusok: OKA szerinti 8 kategória,
- napszakok: nappal (6-22) és éjjel (22-6),
- formátum: álljon rendelkezésre az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal részére a forgalmi modellből exportált szerkeszthető térinformatikai állomány.

A Munkacsoport 11 igen, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Javaslat ivóutak kialakítására

A ZUM nem támogatja az ivóutak kialakítására vonatkozó javaslatot

A Munkacsoport 12 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Javaslat parkolók fásítására

A ZUM javasolja, hogy a TÉKA 60. § (2) bekezdését is figyelembe véve a településtervbe kerüljön a ZÉSZ 26. § (6) bekezdés jelenlegi szabályozása

A felszíni parkolók árnyékolását minden megkezdett 4 darab parkolóhely után 1 darab – nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos – fa telepítésével kell megoldani, legalább 2,5 m² területű és legalább 1,5 méter széles szabad földterület biztosításával.

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Javaslat parkolók pályaszerkezetére vonatkozóan

Amennyiben vonatkozó egyéb jogszabály nem tiltja, úgy új, vagy meglévő közterületi gépjármű parkolóhely fejlesztése/felújítása esetén a parkoló teljes pályaszerkezete legyen vízáteresztő (CKT alapozás nélküli pl. beton gyeprács, vagy nagy fugával és szárazon rakott térkő).

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Javaslat gyalogos járdák és kerékpárutak lejtésének kialakítására

Amennyiben vonatkozó egyéb jogszabály nem tiltja, úgy új, vagy meglévő gyalogos járda és/vagy kerékpárút fejlesztése/felújítása esetén a lejtési viszonyokat úgy kell kialakítani, hogy a mellette lévő zöldfelületre folyjon a csapadékvíz.

A Munkacsoport 12 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Javaslat zöldfelületek alatti közművekre vonatkozóan

Új, vagy meglévő zöldfelület fejlesztése/felújítása esetén elsősorban a burkolt felületek alá kerüljenek a közművek.

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Javaslat a fák gyökerterelésére

Új, vagy meglévő zöldfelület fejlesztése/felújítása esetében, amennyiben fák telepítése is tervezett, úgy a zöldfelületek mentén elhelyezkedő burkolt felületek mentén gyökerterelő használatának vizsgálata szükséges annak érdekében, hogy a zöldfelület menti burkolatokat a fák gyökerei ne tegyék tönkre. A gyökerterelés elhagyása abban az esetben lehetséges, amennyiben olyan faj/fajta/változat kerül telepítésre, amely bizonyosan nem hajlamos erre, vagy egyéb módon úgy van kialakítva a gyökértér, hogy nem várható ez a hatás.

A Munkacsoport 12 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Közterületi zöldfelületek kialakításával kapcsolatos szabályozási javaslatok

A ZUM javasolja közterületi zöldfelületek kialakítása esetében az alábbi előírást:

1. Új vonalas közterület kialakítása esetében minimum egyoldali, amennyiben lehetséges, úgy kétoldali fasor kialakítása szükséges, legalább 1,5 méter széles zöldfelület biztosításával. Meglévő közterület fejlesztése/felújítása esetében ez nem kötelező, ugyanakkor törekedni kell rá.

2. Lehetőség szerint javasolt a Dísfák és dízcserjék ültetése települések közterületein című MSZ 12172:2019 számú magyar szabvány alkalmazása.

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

Az egészségügyi ellátás szervezésére tervezett központ helyzete

A ZUM javasolja, hogy az új településterv készítése során az egészségügyi ellátás jelenlegi helyzetének vizsgálatából kiindulva kerüljön kijelölésre az új kerületi egészségügyi központ helye a már meglévő telephely bővítésével, átalakításával, vagy új, az elhelyezkedés, megközelíthetőség szempontjából alkalmas helyszínek közül a legoptimálisabb kiválasztásával.

A Munkacsoport egyhangú – 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (VII.07.) ZUM Határozat

A parkolási helyzettel kapcsolatos megállapítások

A ZUM javasolja, hogy készüljenek a lakótelepi zöldterületekre vonatkozóan közterület-alakítási tervek, melyek a fenntarthatóság, természetközeli megoldások alkalmazásával a zöldfelületek, és rekreációs területek megújítása, és védelme mellett a rendezett parkolás kialakítása céljából igénybe vehető területeket is kijelölik.

Busznyák Imre s.k.
ZUM vezetője

Fehérné Tölgyesi Ildikó s.k.
Binó Beáta
ZUM szakmai vezető delegáltja