

Zala Vármegyei Építész Kamara
SZAKMAI TOVÁBBKÉPZÉSÉNEK TERVEZETE
2024.12.

1. Tájékoztató az építészeti jogszabályok változásairól

előadó: Lengl Zoltán

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze

Magyar Építészetről szóló törvény

- a törvény célja
- az alapelvek
- a főépítési rendszer megerősítése
- a tervtanácsi rendszer megerősítése
- a főtájépítési és főmérnöki szervezetrendszer
- a törvény „zöld” vonatkozásai
- új beépítésre szánt területek kijelölésének szigorítása
- műemlékvédelmi szabályok változásai

Változások a településtervezésben

Változások a településképi szabályozásban

Barnamezős területek katasztere

Új végrehajtási rendeletek

Településrendezési és Építési követelmények alapszabályzata (TÉKA)

Főépítészek foglalkoztatása, alkalmazási feltételei

2. Tájékoztató az építésügyi hatósági jogszabályokkal kapcsolatos változásokról

előadó: Márkus Tamás

Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Főosztályvezetője

Az építésügyi hatósági feladatellátás bemutatása

Főbb szakrendszerek

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény

Műemlékvédelem

Az építési folyamat résztvevői

Építésügyi hatósági eljárások típusai és azok általános szabályai: ügyféli kör, ügyintézési határidő, jogorvoslat, iratbetekintés, elévülés, túréshatár

Egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek

Építési engedély alapján végezhető tevékenységek

Engedélyek érvényessége

Kivitelezési szabályok változásai

Építésügyi hatósági ellenőrzés

3. Helyi építésszabályozás – törvények és végrehajtási rendeletek követelményei az önkormányzati építési és településképi szabályozások megalkotására, módosítására, azok véleményeztetésére és a rendelkezések alkalmazására

Előadó: Agg Ferenc

Településtervező, a Zala Vármegyei Építész Kamara Alelnöke

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

- Építészeti alapelvek – hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elve, természeti rendszerek megőrzésének elve, új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények
- Önkormányzatok építésügyi feladatai
- Településfejlesztés és településrendezés – településfejlesztés és településrendezés célja és rendeltetése, településtervekkel szemben támasztott követelmények, településtervek típusai és azok tartalma, településrendezési szerződés
- Helyi településképi védelem – településképi kézikönyv, településképi szempontból meghatározó területekre megfogalmazott követelmények, helyi építészeti örökség,
- Településképi-érvényesítési eszközök – tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési és bejelentési eljárás, településképi kötelezés

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról

- Településrendezési alapelvek és építési alapkövetelmények
- Rendelettel való eltérés a településrendezési tervben
- Területhasználat a településen
- Övezetek és építési övezetek szabályozása – beépítés határértékei, beépítés magassága, szintterület számítás, közművesítettség mértéke, zöldinfrastruktúra ellátottság alapkövetelményei, új beépítésre szánt és új lakóterület kijelölésének egyéb követelményei, területek, építmények használata, rendeltetése.
- Övezetekben és építési övezetekben elhelyezhető épületek rendeltetésének változásai – kiskereskedelmi épület alapterületének korlátozása, parkolóház, stb.

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

- A törvény célja.
- Területrendezési tervek szerkezeti tervei – országos, kiemelt térségi és vármegyei terület-felhasználási kategóriák
- Új beépítésre szánt terület kijelölésének törvényi kötöttségei.
- Országos és térségi övezetek
- Balaton kiemelt üdülőkörzet területrendezési terve
- Zala Vármegye Területrendezési terve

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

- Országos övezeti terv részét képező országos övezetek.
- Balaton kiemelt üdülőkörzet további kiemelt térségi övezetei.

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

- Területi és települési tervek összefüggései
- Településtervek tartalma – megalapozó vizsgálat, alátámasztó munkarész, fejlesztési terv, építési szabályzat és szabályozási terv.
- Telepítési tanulmányterv.
- Településrendezési, valamint a településtervek készítésének, módosításának eljárási szabályai – általános, egyszerűsített és rövid véleményeztetési eljárás, a módosítás során az OTÉK és a TÉKA előírásainak az alkalmazása.