

FBIS BÉCS TANULMÁNYÚT 2023

TÚRAPROGRAM ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

Az Architekturzentrum Wien munkatársa Stefan Bernhard fog körülvezetett minket a Nordbahnhof felhagyott ipari területeinek új fejlesztései között.

A következő nap a Seestadt Aspern projektnél megnézzük, hogyan gondolkodnak a bécsiek az ilyen nagy léptékű zöldmezős urbanisztikai fejlesztésről. Következő nap Rudolfsheim-Fünfhaus kerületben megnézzük a I. világháború utáni szociáldemokrata városvezetés építészeti örökségét a "Vörös Bécset".

A szállásunk Social Hub Vienna hostelben van, ahol 2 db 6 és 1 db 4 ágyas szobában leszünk elszállásolva. Semmilyen étkezést nem kértem, de a térképen jelöltem be helyeket, amit elképzelhetőek, közel vannak a programjainkhoz. Szerintem ez még a helyszínen rugalmasan kezelhető.

RÉSZTVEVŐK

Annus Viktor, Berzsák Barna, Brósz Róbert Zsigmond, Fernezelyi Gergely, Fodor Zsófia, Gáspár László, Grósz Kitti, Hegedüs Marcell, Hlib Antypenko, Horváth Bernadett, Léstyán Bence, Paróczy Judit, Perjési Lilla, Szűcs Imre Ferenc, Tóth Ádám, Váczy Flóra

CSÜTÖRTÖK (2023.06.01.)

7:58-10:32	Vonat út, Budapest Kelenföld-Bécs Hbf.
11:30-13:30	Architekturzentrum Wien (kiállítás megtekintés)
14:00-15:00	Ebéd
15:00-18:00	The way we live (vezetett túra, Architekturzentrum Wien)
18:00-19:00	Szállás elfoglalása (The Social Hub Vienna)
19:00-20:00	Vacsora
20:00-	Szabad program

PÉNTEK (2023.06.02.)

7:00-8:00	Reggeli
9:00-12:00	Seestadt Aspern (irodai belsős túra)
12:00-13:00	Ebéd
13:30-16:30	Das Rotes Wien (irodai belsős túra)
17:27-19:58	Vonat út, Bécs Hbf. -Budapest

TÉRKÉP LINK

<https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1039n9lyxYvULaT-Xfx4j07hkPAqXtuQ&usp=sharing>





THE WAY WE LIVE (CSÜTÖRTÖK 15:00-18:00)

Az Architekturzentrum Wien munkatársa Stefan Bernhard körülvetett minket a Nordbahnhof felhagyott ipari területeinek új fejlesztései között. A túrán megismertünk különböző beruházási modelben fejlesztett házakat a cohousingtól, az eladásra szánt privát fejlesztésen keresztül az önkormányzati bérlakásig.

A túra tematikája szerint a bécsi lakhatási típusok sokszínűségét mutatja be. A Nordbahnhof területén a korábbi barnamezős területen átgondolt urbanisztikai koncepció mentén valósították meg a sokszínű beruházást.

Lassallehof példáján megismertük a két világháború közötti hof építészet sajátosságait, amely tudást a tanulmányi út második napján a Längenfeldgasse épületeivel tovább mélyítettünk.

A königlarch architekten time2live háza alternatívát mutat, hogyan lehet elősegíteni környezettudatos közlekedési módok elterjedését, biciklitárolók tervezésével.

A Wohnen am Park projekt tekintélyes méretei ellenére is élhető, kis közösségek életét támogatni képes életteret biztosít. A bérlakásban számos lefoglalható közösségi helyiség (kiállítótér, zene stúdió, konditerem stb.) található. Az épület méretét a lakástípusok szervezésével megmozgatott homlokzat oldja, a változatos méretű közösségi terek elszórva helyezkednek el a középfolysó mentén.

Wohnprojekt Wien a bécsi önkormányzat cohousing beruházása. Az együttműködést a kezdetektől fogva innovatív coaching és döntéshozatali módszerekkel teremtették meg: a lakáskiosztástól, a közösségi helyiségek tervezésén át a nagyrészt önszerveződő ingatlankezelésig. Az egyesület szervezeti felépítése szociokrácia. A projektet jellemzi az erőforrás-takarékosság, alacsony fűtési igény, valamint egy fedél alatti lakhatás és munkavégzés tereinek kiépítése. A járműmegosztás, a zöldterületek közösségi kertjei további hozzájárulást jelent a fenntarthatósághoz.

Pan's Wohnpark projekt három épületet nemzetközi kooperáció keretében Warner Neuwirth, Ballmoos Krucker és Sergison Bates tervezték. Az épületek külső megjelenését az anyaghasználat (beton lábazat, szürkés vakolat, ablakkeretek egységes színvilága) egységesíti. A hozzávetőleg kilencven lakásból álló épületek különféle eltolt szintes és kislakásos konfigurációt vonultat fel.

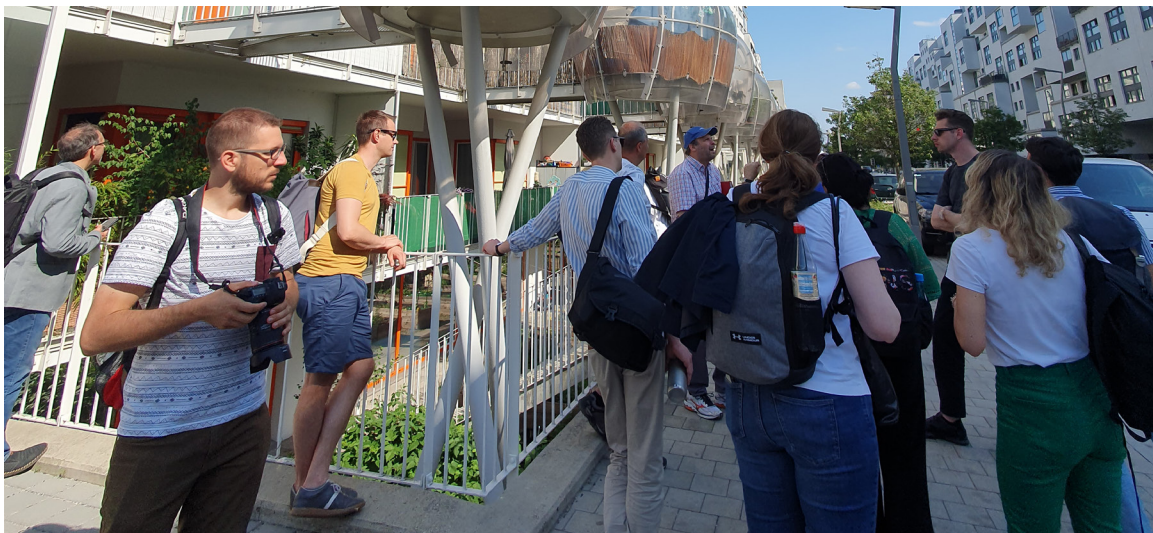


MEGTEKINTETT ÉPÜLETEK

Lassellehof
 Pan's Wohnpark
 Time2live
 Wohnen am Park
 SEG Apartment Block Remise
 Bike & Swim
 Pflege Leopoldstadt
 Nordbahnhof BUWOG
 Wohnprojekt Wien
 Wohnen mit Scharf

forrás:

<https://www.einszueins.at/project/wohnprojekt-wien/>
<https://www.nicolajkirisisits.at/webseite/projekt11.html>
<https://www.einszueins.at/project/wohnprojekt-wien/>
<https://www.ppag.at/de/projects/wohnen-am-park/>
<https://miesarch.com/work/1624>





SEESTADT ASPERN (PÉNTEK 9:00-12:00)

Az asperni zöldmezős városfejlesztési terület urbanisztikai koncepciója és megvalósult épületei. A túrán megismertünk különböző beruházási modelben fejlesztett házat a cohousingtól, az eladásra szánt privát fejlesztésen keresztül az önkormányzati bérlakásig.

A HoHo Vienna egy fából készült hibrid magasház. 84 méteres magasságával a norvégiai Mjøstårnet után a második legmagasabb a világon. 2018 márciusában készült el a melléképület, amely ugyanilyen fa hibrid építési móddal készült. Az első bérlők 2020 januárjában költöztek be. Van benne, iroda, szálloda és étterem, szolgálati lakások és fitneszterem is. Kívülről is igyekeztek fával burkolni, az első színteljesen luc burkolatot kapott. A belső térben a mennyezetek, a falak és a fa tartószerkezetek lucfenyőből készültek. Az épületben a beruházó vezetett körül minket.

Bécs ötödik legnagyobb oktatási kampuszát Donaustadtban 2015-ben nyitották meg. Itt 37 tanteremben és csoportszobában több mint 700 gyermeket oktatnak és gondoznak 10 éves korig. Nemzetközi pályázaton választották ki a tervező Thomas Zinterl-t. Az épület jó példája a Bécsi campus-modellnek, amely az egyes oktatási szintek és intézmények szoros összekapcsolására törekszik. Az óvodai, iskolai; tanítási és a szabadidős egységek egymásba kapcsolódnak. A campus egyik feladata a testi fogyatékossgal élő gyermekek integrációja. Számukra korszerű terápiás szobákat alakítottak ki zenével, vízágyakkal, fény- és mozgásos játékokkal. Energiahatékonyság és fenntarthatóság vizsgálatára a kerületben 2013-ban megalakult az „Aspern Smart City Research GmbH & Co KG” (ASCR) kutatóvállalat, melynek szenzorai az iskolát is vizsgálják.

A Holzwohnbau Seestadt tartószerkezete vasbeton, de külső hőszigetelt falai CLT panelekből készültek. Magasz szintű előregyártás jellemzi az egész házat, ennek köszönhetően gyors a helyszíni összeszerelés, a környezetre gyakorolt hatás minimálisra csökkenthető. Az építési zaj, por és a kipufogógázok minimálisak. A betonváz lehetővé teszi a homlokzat szabad formálását. Az összes akna a könnyen hozzáférhető, miközben központi elrendezésük miatt a lakástípusok emeletenként tükrözhetőek. A homlokzati képet konzolos előregyártott loggiák és erkélyek strukturálják, és szabad homlokzati játék jön létre.

MEGTEKINTETT ÉPÜLETEK

HoHo Wien Szálloda

Parkhaus Seehub

Robin Seestadt

Seestern Aspern

Holzwohnbau

WAS - Wohn- und Geschäftsareal

Slim City

Seeseiten bookstore OG

FORUM

Gemeindebau NEU Aspern

forrás:

<https://www.ppag.at/projects/slim-city/>

<https://berger-parkkinen.com/holzwohnbau-seestadt-aspern/>

<https://www.heriundsalli.com/de/forum-am-seebogen>





DAS ROTES WIEN 1919-1934 (PÉNTEK 13:30-16:30)

A munkásosztály lakhatását XIX. század végéig a sokszor elfogadhatatlan körülményű magánlaktanyák határozták meg. A századfordulón a lakáshiányt lakásépítéssel cégek és az állam is megpróbálták enyhíteni, de érdemben nem javult a helyzet. 1917-ben a bécsi lakások csaknem háromnegyede túlszűfolt egy- és kétszobás lakás volt. A hatalmas tiltakozások után a konzervatív kormány 1917-ben engedményekre kényszerült: a bérleti díj befagyasztásával ("békedíj") és a szerződés felmondási jogának korlátozásával a családok védelmét szolgálta.

Szociáldemokrata városvezetés

1919-ben szociáldemokrata városvezetést választanak

1922-ben Bécs "de jure" független szövetségi állam lett, független jogalkotásai lehetőséggel.

1923. január 20-i községi tanácsi bevezette a lakásadót, bár minden bérelhető szoba tulajdonosnak meg kellett fizetnie, de az ingatlanok legdrágább 0,5%-a adta a teljes befizetés 44,5%-át!

1927-ben Breitner luxusadója fedezte Bécs adóbevételének 36%-át. Az ingatlanok radikálisan progresszív adóztatása a magáningatlanpiac csődjéhez vezetett, így az ingatlanárak zuhanása után a bécsi önkormányzat megfizethető áron juthatott ingatlanhoz.

Építési program

1923. szeptember 21. lakásépítési program, 25 000 új lakást építését irányozta elő 1926-ig 25.000 új lakás

1934-ig 65.000 új lakás (ausztrófasiszta hatalomátvétel)

Tervezési elvek

Munkások jó életkörülményeinek megteremtése, minden helyiség természetes napfényt kapjon, nagyméretű zöld udvarok köré kell szervezni az épülettömböket, közszolgáltatásokat (mosókonyha, óvoda, könyvtár) elérhetővé kell tenni. Kis alapterületű (40-50m²) lakások.

MEGTEKINTETT ÉPÜLETEK

Lorenshof
Bebelhof
Liebknechthof
Reismannhof
Fuchsenfeldhof

#dasrotewien#Breitner-ado#szuperblokk#telepesmozgalom#hof

forrás:

1. <https://dasrotewien.at/seite/kommunaler-wohnbau>

